



GRANITUL S.A.

Soseaua Vergului nr. 18, sector 2, BUCURESTI
Tel: 01-255 30 30; RO 736
Fax:01-255 21 80;
E-mail: granitul@xnet.ro / www.granitul.ro

CATRE,



B.V.B-R.A.S.D.A.Q.

STR.B-DUL CAROL,NR.34-36,ET.13,SECTOR2,BUCURESTI

Subscrisa SC GRANITUL SA , cu sediul in Bucuresti
Str.Sos.Vergului Nr.18 Sector 2 ,Cod Unic de inregistrare 736, atribuit
fiscal RO, inscrista la Registrul Comertului sub Nr.J40/1093/1991,
reprezentata legal prin d-nul URSULEAC DAN in calitate de
Administrator Unic va anexam RAPORTUL ANUAL la data de
31.12.2011 , conform Anexei 32 din Regulamentul CNVM nr.1/2006..

**CU DEOSEBITA CONSIDERATIE,
ADMINISTRATOR UNIC
URSULEAC DAN**



RAZI

RAPORT ANUAL CONFORM REGULAMENTULUI C.N.VM. NR. 1/2006 PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 31.12.2011

Data raportului: 14.05.2012

Denumirea societatii comerciale : SC GRANITUL SA

Sediu social: Bucuresti, Sos. Vergului, nr.18, Sector 2

Numar de telefon: 021.255.27.35

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO 736

Numar de ordine Registrul Comertului: J40/1093/1991

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: BVB –PIATA RASDAQ

Capital social subscris si varsat: 12.256.438,74 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comerciala: 2.244.769 actiuni nominative a 5,46 lei / actiune

1. Analiza activitatii societatii comerciale

1.1. a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale

Obiectul principal de activitate al SC GRANITUL SA este conform codului CAEN 2361 „Fabricarea elementelor din beton pentru constructii”

Principala preocupare a conducerii societatii a fost sa inchirieze terenurile si spatiile disponibile ale societatii, precum si utilajele din dotare, care nu mai fac obiectul activitatii de baza, respectiv cea de productie. Totodata s-a avut in vedere vanzarea la licitatie a mijloacelor de transport din patrimoniul societatii, care nu mai pot fi utilizate. In AGOA din data de 12.09.2011 s-a aprobat un plan de masuri privind debitarea si evacuarea din Zona de productie Pantelimon a mijloacelor fixe casate sau casabile. In acest sens, in perioada septembrie – decembrie s-a procedat la dezafectarea, demolarea si valorificarea mijloacelor fixe degradabile existente la Punctul de lucru Pantelimon.

Prin actiunile care s-au intreprins, de atragere de fonduri si persoane juridice, fizice prin acte cu titlu gratuit, la Baza Sportiva s-a incheiat un contract de donatie cu o persoana fizica in suma de 200.000 euro, in scopul promovarii si dezvoltarii sportului romanesc. Astfel, in sem. 2 al anului 2011 au inceput lucrarile de investitii la Baza sportiva din str. Ion Vlad nr. 20-40, investitie care se va finaliza in cursul anului 2012.

b) Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale

Societatea Comerciala GRANITUL SA a fost infiintata in baza Legii nr.31/1990 si a Hotararii de Guvern nr. 1104/15.10.1990, sub forma de societate pe actiuni, fiind inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului a Municipiului Bucuresti sub nr. J40/1093/14.03.1991, cu sediul in Bucuresti, Sector 2, Soseaua Vergului, Nr.18 .

1.1.1. Elemente de evaluare generala

- a) Pierdere la 31.12.2011 = 1.210.931 lei (vezi anexa)
- b) Cifra de afaceri la 31.12.2011 = 220.029 lei (vezi anexa)
- c) Export nu este cazul
- d) Costuri la 31.12.2011 = 2.027.323 lei (vezi anexa)
- e) Lichiditate (disponibil in cont) la 31.12.2011 = 340.213 lei (vezi anexa)

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale

SC GRANITUL SA se prezinta prin structura utilajelor cu un nivel mediu de tehnologizare .

1.1.3 Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico- materiala

In AGEA din data de 27.01.2011 a aprobat Planul de masuri de criza cu restructurarea activitatii la Punctul de lucru Pantelimon, drept urmare activitatea de productie a fost intrerupta.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

Principala preocupare a conducerii societatii a fost sa inchirieze terenurile si spatiile disponibile ale societatii, precum si utilajele din dotare, care nu mai fac obiectul activitatii de baza, respectiv cea de productie.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii societatii comerciale

La data de 31.12.2011 numarul de personal a fost de 6 angajati, comparativ cu 36 de salariati la 31.12.2010.

In AGEA din data de 27.01.2011 a aprobat Planul de masuri de criza cu restructurarea activitatii si a personalului societatii, incepand cu 01.01.2011. Astfel, la inceputul anului 2011, s-a procedat la concedierea colectiva si la acordarea salariilor compensatorii, conform Contractului colectiv de munca.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator .

SC GRANITUL SA detine pentru punctul de lucru Pantelimon autorizatia de mediu nr. 710/14.08.2003.

1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Pana la relansarea activitatii de productie activitatea de cercetare si dezvoltare a fost suspendata.

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului.

In desfasurarea activitatii sale, Societatea Comerciala GRANITUL SA se confrunta cu o serie de riscuri, cum ar fi riscul de piata, riscul de credit, riscul de lichiditate si riscul fluxului de trezorerie.

Riscul de piata cuprinde trei tipuri de riscuri:

- ❖ *riscul valutar:*
 - este riscul ca valoarea unui instrument financiar sa fluctueze din cauza cursului de schimb valutar;
- ❖ *riscul ratei dobanzii la valoarea justa:*
 - este riscul ca valoarea unui instrument financiar sa fluctueze din cauza variatiilor ratelor de piata ale dobanzii;
 - pana in prezent, Societatea nu a folosit instrumente financiare derivate venite sa acopere riscul ratei dobanzii la valoarea justa;
- ❖ *riscul de pret:*

- este riscul ca valoarea unui instrument financiar sa fluctueze ca rezultat al schimbarii preturilor pietei, chiar daca aceste schimbari sunt cauzate de factori specifici instrumentelor individuale sau emitentul acestora, sau factori care afecteaza toate instrumentele din piata;

❖ *riscul ciclicitatii economice*

Prezenta criza financiara internationala a inceput in anul 2007, s-a adancit semnificativ in a doua parte a anului 2008 si a continuat in anii 2010 si 2011. Turbulentele semnificative aparute la nivelul pietei globale de credit au avut un efect semnificativ asupra entitatilor ce activeaza in diverse industrii, creand o criza generalizata de lichiditate si solvabilitate la nivelul pietelor financiar bancare.

Alte efecte semnificative ale crizei sunt cresterea costurilor de finantare, reducerea pietei creditarii si a consumului, o volatilitate semnificativa a pietelor de capital si a ratelor de schimb, etc. Falimentele au afectat sectorul financiar bancar, in anumite State, contribuind la re-capitalizarea unor asemenea entitati in scopul salvarii acestora de la faliment. Capacitatea de creditare s-a redus semnificativ ca si disponibilitatea de a credita, astfel incat cea mai mare parte a sectorului non-bancar la nivel mondial se confrunta cu incetinirea cresterii sau cu o severa recesiune economica.

In prezent sunt imposibil de estimat efectele acestei crizei financiare. Conducerea Societatii a adresat situatia curenta din piata si considera ca s-au luat masurile necesare pentru continuarea activitatii Societatii.

Riscul de credit este riscul ca una dintre partile instrumentului financiar sa nu execute obligatia asumata, cauzand celeilalte parti o pierdere financiara.

Riscul de lichiditate – (numit si riscul de finantare), este riscul ca o entitate sa intalneasca dificultati in procurarea fondurilor necesare pentru indeplinirea angajamentelor aferente instrumentelor financiare. Riscul de lichiditate poate rezulta din incapacitatea de a vinde repede un activ financiar la o valoare apropiata de valoarea sa justa. In acest sens, Societatea a adoptat o politica de recuperare a creantelor care a condus in anul 2011 la o viteza de rotatie a debitelor de 74 de zile.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii:

Având în vedere lipsa comenzilor pe anul 2010, Consiliul de Administratie si Adunarea Generala a Actionarilor de la sfarsitul anului 2010 si inceputul anului 2011, a aprobat restructurarea activitatii si a personalului societatii. Urmare a acestor decizii, conducerea societatii va avea în vedere reducerea costurilor la nivelul veniturilor. Veniturile societatii vor fi asigurate din activitatea de inchiriere a activelor proprietate, valorificarea stocurilor existente si recuperarea creantelor. Se va urmări totodata, inchirierea tuturor imobilelor disponibile, inclusiv a Punctului de lucru Pantelimon.

2. Actiunile corporale ale societatii comerciale

2.1. Principala preocupare a conducerii societatii a fost sa inchirieze terenurile si spatiile disponibile ale societatii, precum si utilajele din dotare, care nu mai fac obiectul activitatii de baza, respectiv cea de productie. Totodata s-a avut în vedere vanzarea la licitatie a mijloacelor de transport din patrimoniul societatii, care nu mai pot fi utilizate. In AGOA din data de 12.09.2011 s-a aprobat un plan de masuri privind debitarea si evacuarea din Zona de productie Pantelimon a mijloacelor fixe casate sau casabile. In acest sens, in perioada septembrie – decembrie s-a procedat la dezafectarea, demolarea si valorificarea mijloacelor fixe degradabile existente la Punctul de lucru Pantelimon.

Prin actiunile care s-au intreprins, de atragere de fonduri si persoane juridice, fizice prin acte cu titlu gratuit, la Baza Sportiva s-a incheiat un contract de donatie cu o persoana fizica in suma de 200.000 euro, in scopul promovarii si dezvoltarii sportului romanesc. Astfel, in sem. 2 al anului 2011 au inceput lucrarile de investitii la Baza sportiva din str. Ion Vlad nr. 20-40, investitie care se va finaliza in cursul anului 2012.

2.3. SC GRANITUL SA nu are probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii.

3.1. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala

Actiunile S.C. GRANITUL S.A. se tranzactioneaza din 13.05.1997 pe piata RASDAQ, iar din anul 2004 la Bursa de Valori Bucuresti.

3.2. In ultimii trei ani , actionarii au hotarat in sedintele AGA , acoperirea pierderilor inregistrate din alte rezerve si din profituri viitoare.

3.3. Nu s-au desfasurat activitati ale societatii comerciale GRANITUL SA , de achizitionare a propriilor actiuni.

4. Conducerea societatii comerciale

In sedinta AGOA din data de 27.01.2011, s-a stabilit revocarea mandatului membrilor Consiliului de Administratie si numirea unui administrator unic, in persoana D-lui Ursuleac Dan, cu o durata a mandatului de 4 ani.

4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societatii comerciale

- Ursuleac Dan, in calitate de administrator, este ales pentru o perioada de patru ani

Precizam ca, pentru punctele 4.2. b, c, si 4.3. nu se impun mentiuni deoarece nu este cazul.

5. Situatiia financiar contabila

A se vedea anexele prezentului raport.

Administrator unic,

Ec. Dan Ursuleac



Director Economic

Ec. Frunza Amalia Gianina

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Amalia Gianina Frunza".